

Datum: 23.03.2018

Zadeva : ZIEI - zaključki seminarjev 'Izdelava EI v registru MZI', ki sta bila izvedena v Ljubljani in Mariboru

V nadaljevanju podajamo zaključke posameznega seminarja:

- **v Ljubljani, dne 14.03.2018.:**
 - izvedena je bila prezentacija s strani g. Potočarja in s strani izdelovalca elektronskega registra;
 - izpostavljena je bilo, da se pri določenih certifikatih pri podpisu izdelovalca izpišejo nekateri osebni podatki, ki po pravilih varovanja osebnih podatkov nebi smeli biti vidni - za to se je MZI zavezal, da se bo to čim preje uredilo;
 - s strani izdelovalca elektronskega registra je bilo izpostavljeno, da so pri elektronskih podpisih pravnih oseb "v ozadju" vidni vsi podatki izdajatelja (pravne oseba) kljub temu da je energetska izkaznica v PDF obliki. Omenjeno je zmotilo kar nekaj izdelovalcev vendar pa so vsi omenjeni podatki javni, zato se v omejevanje le teh ne gre;
 - veljavnost licenc: g. Potočar je predstavil, da je sedaj stališče MZI tako, da je licenca veljavna za nedoločen čas, za kar pa mora MZI spremeniti pravilnik. Le ta naj bi šel v javno razgrnitev še v tem mesecu, sprejem pa je predviden v začetku meseca maja. Ko bo sprememba pravilnika sprejeta bo g. Potočar poslal nove odločbe, kjer bo uvedena nov rok veljavnosti licence - za nedoločen čas.
 - izobraževanje: s spremembo pravilnika, kjer se bo podaljšala veljavnost licence za nedoločen čas, se bo potrebno dogovoriti tudi za način izvajanja izobraževanj - s tem se bo zagotavljal dvig kvalitete izdelanih EI;
 - cene EI: izpostavljeno je bilo, da so cene za izdelavo EI čisto podcenjene in zato je bila izražena želja po določitvi minimalne cene. Žal pa omejitvev najnižje cene ni mogoča, na MZI pa računajo, da se bo z vpeljavo spremembe Uredbe povečala tudi potreba po EI.
- **V Mariboru, dne 16.03.2018.:**
 - izvedena je bila prezentacija s strani g. Potočarja;
 - v sklopu predstavitve elektronskega registra se bo zagotavljala tudi kontrola nad trgom nepremičnin, saj bo register povezan z bazami trga nepremičnin in bo kontroliral ali je imela stavba ali del stavbe pred oddajo ali prodajo izdelano EI;
 - cene EI: izpostavljeno je bilo, da so cene za izdelavo EI čisto podcenjene in zato je bila izražena želja po določitvi minimalne cene. Žal pa omejitvev najnižje cene ni mogoča, na MZI pa računajo, da se bo z vpeljavo spremembe Uredbe povečala tudi potreba po EI.
 - nadzor nad trgom nepremičnin in kvaliteto izdelanih izkaznic: S strani MZI je bilo izpostavljeno, da se z vzpostavitev elektronskega registra, ki je povezan tudi z drugimi registri, vzpostavi tudi kontrola nad trgom nepremičnin, prav tako pa se je vzpostavila evidenca izdelanih izkaznic preko katere se deloma že kontrolira kvaliteta izdelanih izkaznic.

Lep pozdrav,
V imenu ZIEI predsednik UO
Jure Šimic