

Datum: 24.11.2022  
Št. zadeve: 1-AIH/2022

Datoteka: Zapisnik letne seje občnega zbora ZIEI\_24\_11\_2022  
Datum: 24.11.2022 ob 16 uri, video konferenca preko Jitsi programa

**Prisotni: 16 članov (seznam v prilogi)**

## **Dnevni red**

1. ugotovitev prisotnosti – sklepčnost skupščine;
2. izdelava EI po novi zakonodaji, Erik Potočar, MzI
3. dopolnitev/potrditev in sprejem dnevnega reda;
4. izvolitev vodje zbora;
5. Izvolitev zapisnikarja in overovatelja zapisnika;
6. Poročila za 2021:
  - poročilo o delu UO ZIEI v preteklem letu;
  - poročilo o finančnem poslovanju ZIEI;  
spletna stran AJPES – 2021 je bil čisti presežek odhodkov 162,82 €
  - poročilo disciplinske komisije;
  - poročilo nadzornega odbora;
7. razprava po poročilih;
  - glasovanje in sklep o sprejemu poročil
8. odstop članice UO Anite Ilić Hozo in volitev novega člana ali članice UO;
  - glasovanje in sklep o izvolitvi novega člana UO
9. razno
  - izdelava EI po PURES3, izobraževanje izdelovalcev, software, register ...
  - Metodološka pojasnila glede na ZURE in PURES3, standardi
  - obveščanje nepremičninskih posrednikov in notarjev glede novosti EI
  - vpogled v energetske izkaznice na portalu GURS
  - Redno izobraževanje za izdelovalce EI
  - Nadzor nad izdelavo EI za leto 2021

## **Sklepi**

### **K točki 1. ugotovitev prisotnosti – sklepčnost skupščine**

- Prisotnih je 14 članov ZIEI (seznam v prilogi)
- Po poteku 20 minut ob 16:20, je potrjena sklepčnost zbora, po 12. členu Statuta ZIEI,

### **K točki 2. Izdelava EI po novi zakonodaji, Erik Potočar MzI**

- Magister Erik Potočar, MzI, je predstavil izdelavo EI po novi zakonodaji.

- Na kratko je orisal aktivnosti na ministrstvu glede na sprejemanje nove zakonodaje (nov interventni zakon, Zakon o umeščanju OVE v prostor, zakonodajni paket »Pripravljeni na 55«, EPBD, direktiva o energetske učinkovitosti in direktiva za obnovljive vire energije, direktive so v fazi usklajevanja, v začetku 2023 bodo sprejete nove verzije direktiv).
- Implementirati je treba REPowerEU kot odgovor na stanje v Ukrajini, direktivo za obnovljive vire, prostor ... Na razpolago bo dodatni denar, za okrevanje odpornost, za daljinske sisteme, ove, za prenavo stavb ... Stara kohezija se zaključuje in pripravlja program za novo kohezijo, razpisi bodo objavljeni, tudi na področjih »tehnični stavbni sistemi«, vključuje se novi finančni vir ti.»švicarski prispevek«... MZI je sredi velikih zakonodajnih sprememb in razdelitve denarja.
- Hkrati Repower določa nove cilje prenove, posvetovanja, okrogle mize o stanju industrije, toploti, na spletu so je precej dogodkov najavljenih, do poletja je treba narediti do draft verzije... Aktivnosti je veliko.

[https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/sl/ip\\_22\\_1511](https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/sl/ip_22_1511)

<https://www.consilium.europa.eu/sl/policies/green-deal/fit-for-55-the-eu-plan-for-a-green-transition/>

- Sprejet je bil novi PURES, ki sledi novim standardom EPBD, prehodno obdobje se zaključuje 1. 1. 2023, posledično je nekaj sprememb in nivoje, saj se spremeni metodologija izdelave EI in glede pravilnika je bilo treba sprejeti odločitve o celoviti spremembi. Ker ni časa za popolno spremembo pravilnika, oziroma pravilnika ne morejo uskladiti z novim PURES-om predvsem zaradi programske opreme, zato bo predvidena sprememba zgolj začasna, za obdobje do enega leta. Obsega objavo Pravilnika metodologije izdelave EI in naslavlja nujne spremembe s ciljem, da bo 1. 1. 2023 možno izdajati nove EI.
- Do sredine 2023 bo Pravilnik o metodologiji izdelave EI celovito spremenjen in bo narejena sprememba tudi na programski opremi.
- Stanje na področju sprejema novega Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb: poslani pripombe so v fazi usklajevanja, sprememba se nanaša na predvsem računsko metodo in metodologijo, nekateri izrazi so novi in niso povsem usklajeni, spremenjeni bodo kazalniki za rEI, sedaj navedeni opisi so nerazumljivi, npr. »specifična neopredeljena dovedena končna energija za delovanje«, izrazoslovje bo prijazneje opisano in obrazloženo, vključen je nov standard 52001, priloge še nimajo končne oblike... Za izdelovalce je ključno, kako izdelati EI po novem.
- Pripravljen je plan sprejema Pravilnika, prilagoditev programske opreme za izdelavo EI in prilagoditev programske opreme za vpis v register oz. izdelavo EI.
- Do konca novembra 2022 bo pripravljena nova verzija Pravilnika, pripombe bodo šle v usklajevanja, do sredine decembra 2022 bo Pravilnik sprejet.
- Druga, programska oprema, spremembe s kazalniki se pripravljajo, zunanji izvajalec bo te spremembe preprogramiral, da bo možno EI izdelati od 1. 1. 2023 dalje, do 31. 12. 2022 bo možno izdelovati EI kot zdaj. Izdelovalce je treba opozoriti, da EI, ki jo bodo izdelovalci začeli delati v letu 2022, od 1.1.2023 ne bo možno vpisati v register, torej, vse začete EI bo treba dokončati v 2022 ali v 2023 začeti znova.

- Tekoče aktivnosti na MzI: pripravljajo programsko opremo (skupaj z zunanjimi izvajalci), izvozne podatke v register, se pogovarjajo s »komercialnimi« ponudniki programov ... Ključen je program za izdelavo EI, naročena je programska oprema, ki jo pripravlja FS za izračun PURES v Excel, ki bo »user friendly«, s to opremo bo možno izračunati, izvoziti v softwaree za vpisa v EI, do konca meseca novembra bo v fazi testiranja.
- V decembru bo zelo napeto, zato Erik Potočar prosi ZIEI za pomoč pri predstavitvi metodologije, usposabljanju in izobraževanju izdelovalcev EI.
- PURES je zahteven, z marcem 2023 uvaja urno metodo, vendar prehiteva, zato bo verjetno sprejet popravek 23. člena PURES in bo verjetno prehodno obdobje premaknjeno za 1 leto.
- Metodološka pojasnila bo treba dopolniti ali popraviti, prav tako je treba urediti dostop do Registra energetskih izkaznic (je bilo na portalu GURS).
- Plan je, da se 1.1.2023 izdeluje EI po novi metodologiji, zato morajo biti pred koncem dec. 2022 izobraževanje izdelovalcev. Programska oprema je še neznanka, zanesljivo bo bolj zahteven, izvoz pa bo podoben kot zdaj, tudi pri komercialnih ponudnikih pripravljajo nov program za nove EI po 1. 1. 2023.
- Izobraževanje bo predvidoma v tednu med 19. in 23. 12. 2022, organizirano kot spletni dogodek za predstavitev 1. faze. MzI bo povabil vse izdelovalce, ZIEI je zaprosen za aktivno sodelovanje. Excel program za izdelavo novih EI bo možno naložiti s spletne strani MzI in MOP.
- V prvi polovici leta 2023 je MzI dolžan urediti izobraževanje za podaljšanje licenc izdelovalcem EI.
  
- **V razpravi je bilo dogovorjeno, da bo ZIEI aktivno sodeloval pri informiranju članov, ki jih bo treba pravočasno obvestiti. MzI je na potezi, da organizira in vodi usposabljanje za vse neodvisne strokovnjake za izdelavo energetskih izkaznic, skupaj z drugimi akterji, usposabljanje pa bo podprto s praktičnimi navodili do te mere, da bo možno takoj po 1.1.2023 začeti izdelovati EI.**

### **K točki 3. Izvolitev vodje zbora**

- vodja zbora – Jure Šimic

### **K točki 4. Izvolitev verifikacijske komisije, zapisnikarja in overovateljev zapisnika;**

Izvolitev verifikacijske komisije

- zapisnikar - Anita Ilić Hožo
- overovatelj zapisnika – Viljem Frumen

### **K točki 5. poročilo o delu UO ZIEI v preteklem letu;**

- Matjaž Valenčič je podal kratek povzetek aktivnosti v preteklem obdobju. UO ZIEI je sodeloval pri webinarjih o prezračevanju v organizaciji strojne fakultete in webinar Inštituta za energijo. Pridobili smo enega novega člana združenja. Sodelovali smo pri pripravi predlogov in pripomb pri novi zakonodaji, Puresu in tehnični smernici. Urejen je novi naslov in novi statut. UO je imel večkrat videokonference, fizičnih srečanj ni bilo. Letno poročilo za 2021 podano v prilogi.

### **K točki 6. Poročilo o finančnem poslovanju ZIEI**

- V letu 2021 se članarine niso pobirale
- Bilanca stanje na računu ZIEI z dne 31.12.2021. je stanje 5290,85 €.
- Letni stroški – računovodski servis, bančne stroške in internetna stran.
- Letna bilanca podana v prilogi.

### **K točki 7. Poročilo disciplinske komisije ZIEI**

- komisija še ni ustanovljena

### **K točki 8. Poročilo nadzornega odbora ZIEI**

- ni delovalo v letu 2021.

### **K točki 9. Odstop članice UO ZIEI Anite Ilić Hozo**

- Odstop je potrjen soglasno
- Novi član za UO ZIEI ni izbran, tako da UO bo operativen naprej s 5 člani, predlog za izbiro novega člana se prestavi na naslednji občni zbor.

### **K točki 9. Razprava po poročilih**

- Poročila so potrjena soglasno.

### **K točki 10. Razno**

- Jure Šimic, Ervin Renko in drugi so izpostavili vprašanje članarine, predlog da v letu 2023 članarina znaša 20€, s tem da združenje nudi aktivnosti, s katerim bo članstvo v ZIEI imelo neko dodano vrednost, kot so dodatna izobraževanja in druge aktivnosti, zaradi katerih je vredno biti član združenja.
- Ervin Renko opozarja da se v skladu s Zakonom o društvih je delovanje nadzornega odbora obvezno, da potrdi letno poročilo in je člane nadzornega odbora potrebno obvestiti
- Predlagano je, da se termin za naslednji redni občni zbor združenja premakne v prvo polovino leta, oziroma do 31.3.2023., zaradi potrjevanja letnega in finančnega poročila za preteklo leto.
- Matjaž Valenčič izpostavlja vprašanje metodoloških pojasnil in predlaga, da bodo vsi standardi, na katere se sklicuje izdelava EI, brezplačni in dostopni v slovenščini ali obrazloženi v metodoloških pojasnilih.
- Matjaž Valenčič izpostavi, da ni bilo poročila o nadzoru izdelanih EI za leto 2021 s strani MzI, čeprav na bi bil narejen. Na portalu gov.si je le novica o nadzoru izkaznic energetske inšpekcije za leto 2022. Narejeno je bilo približno 50 nadzorov EI za javne stavbe in ni bilo večjih kršitev zakonodaje, največkrat je pripomba, da niso imeli javno izpostavljene EI.

### **SKLEPI:**

- **Predlog, da se za leto 2023 uvede članarina v višini 20 €, je potrjen večinsko.**

- Predlog, da se termin za občni zbor ZIEI premakne v prvo polovico leta 2023, oziroma do 31.3.2023, je potrjen soglasno.
- Predlog za bolj proaktivno delovanje združenja, da pomagamo MzI pri pripravi izobraževanj, da se vključimo v redno izobraževanje za podaljšanje licence, da predlagamo način sodelovanja s ministrstvom in zahtevamo testiranje programske opreme pred izobraževanjem s strani MzI, tako da izdelovalci EI lahko pripravijo vprašanja, ki se bodo pojavljala pri izdelavi EI.

Priloge:

1. Seznam prisotnih članov na občnem zboru, dne 12.11.2021
2. Poročilo o delovanju UO ZIEI za leto 2021
3. Letna bilanca ZIEI – izpisek Ajpes za leto 2021

Zapisala:

Anita Ilić Hozo

Overovatelj zapisnika:

Viljem Frumen

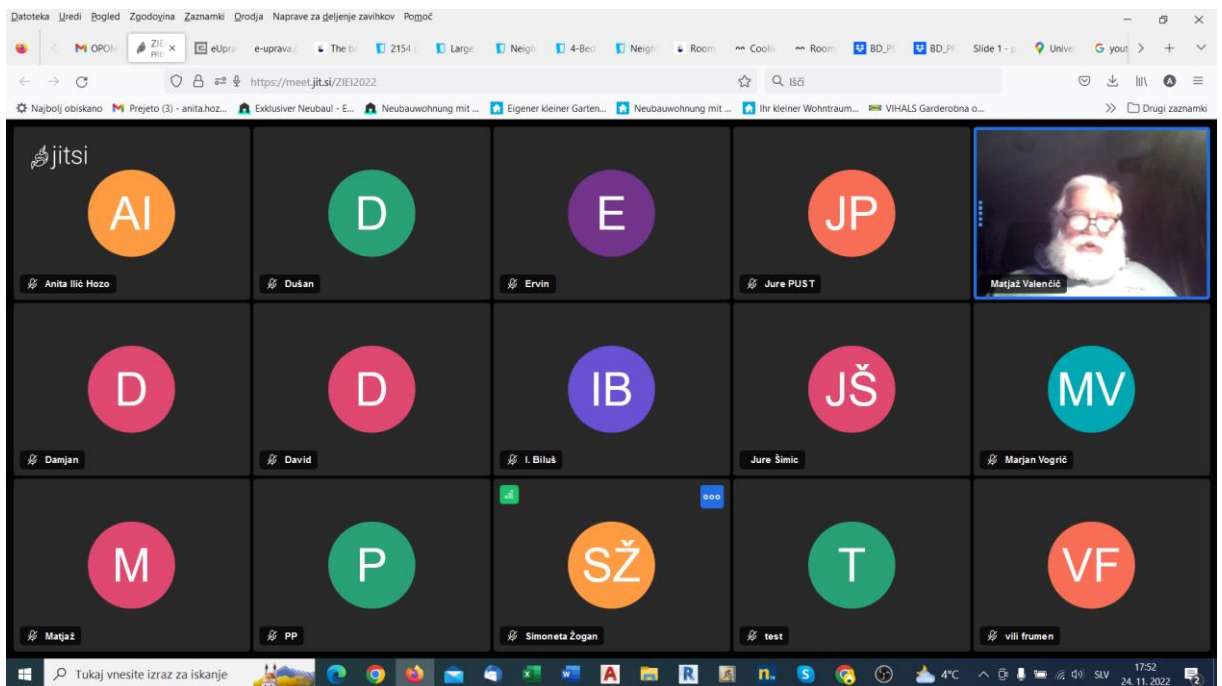


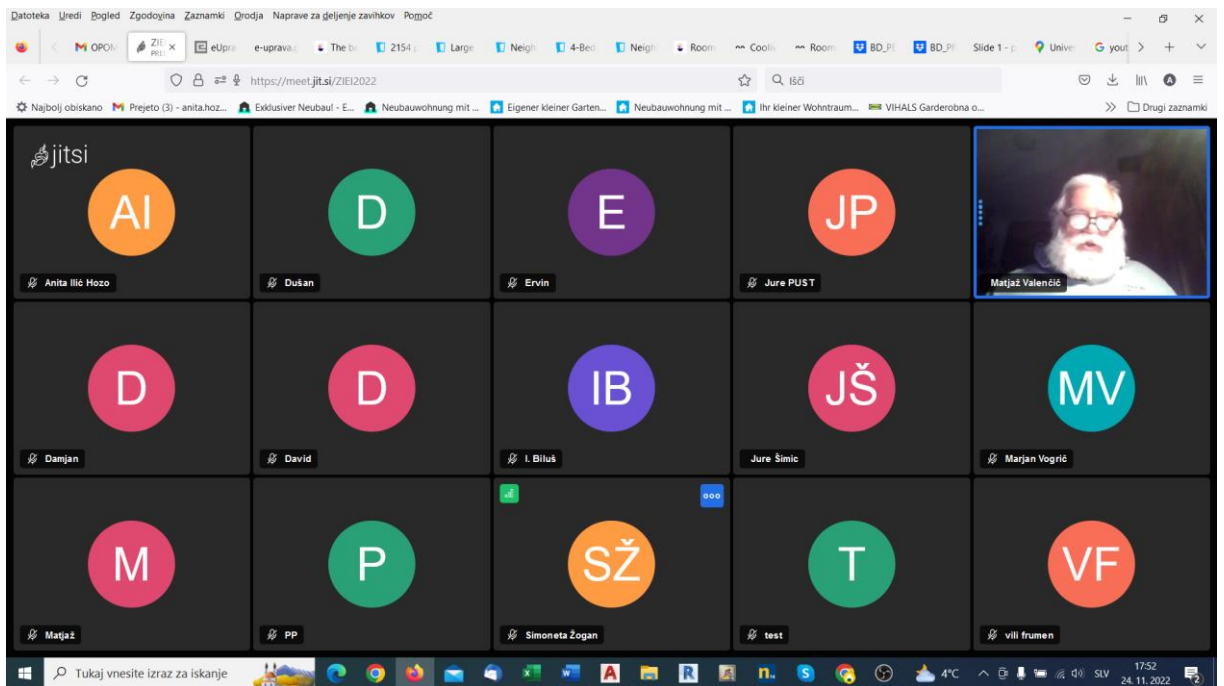
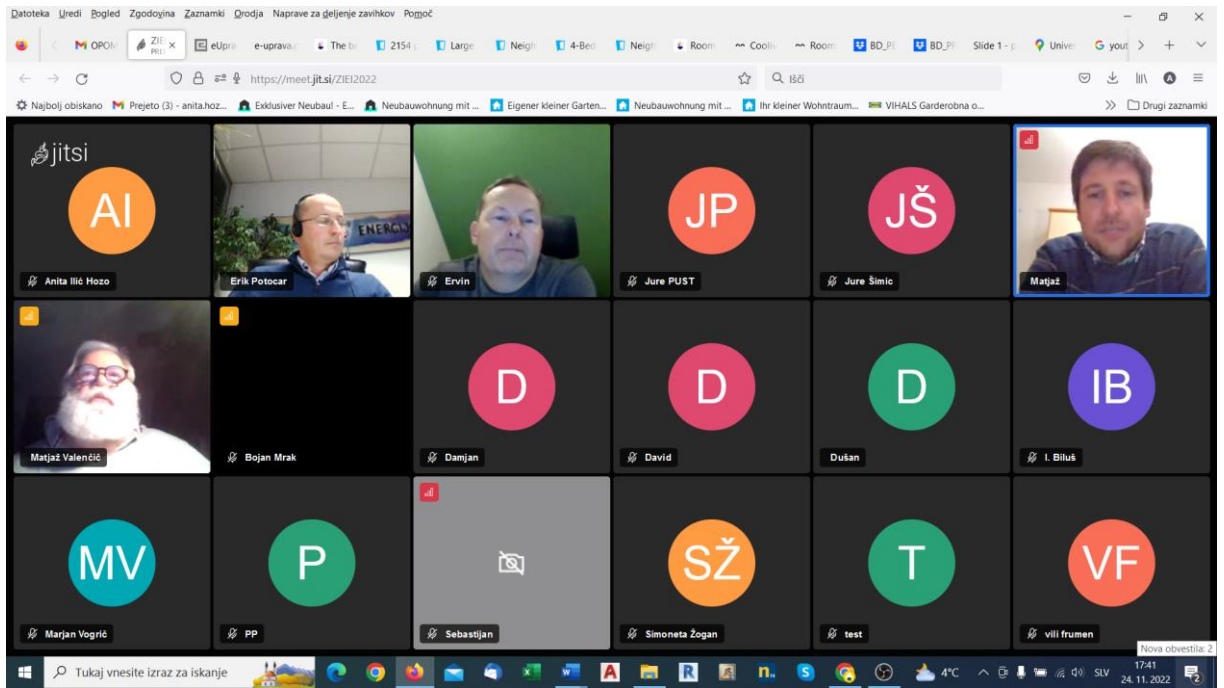
Predsednik združenja :

Matjaž Valenčič

## Seznam prisotnih članov na občnem zboru ZIEI, dne 24.11.2022.

1. Jure Šimic
2. Matjaž Valenčič
3. Jure Pust
4. Vili Frumen
5. Anita Ilić Hozo
6. Simoneta Žogan
7. Ervin Renko
8. Peter Petrovčič
9. Ignacijo Biluš
10. David Trošt
11. Dušan Gomboc
12. Damjan
13. Matjaž Filipčič
14. Sebastijan Ivančič
15. Marjan Vogrič
16. Bojan Mrak





20.11.22

#### Poročilo o delu UO v letu 2021

- Izvajanje obveznosti, določene z občnim zborom 2020, delno urejeno.
- Usklajevanje pripomb glede spremenjenih obveznosti izdelave EI glede na Zakon o učinkoviti rabi energije (ZURE) (Url. 158/2020)
- V sodelovanju z zunanjimi izvajalci ZaEnSvet, Inovacijsko razvojni inštitut Univerze v Ljubljani (IRI UL) in Fakulteta za strojništvo Univerze v Ljubljani, so bili organizirani brezplačni spletni seminarji za člane ZIEI:
  - Prezračevanje bivalnih prostorov
  - Vlaga in plesen v stanovanjih
  - toplotna zaščita stanovanjskih stavb
  - Kontaktni toplotnoizolacijski fasadni sistemi
  - Energija ali zdravje
  - Spletna delavnica: energetske izkaznice za ljudi
  - Posvet o Izdelavi strokovne analize in podlage sprememb predpisa izvajanja ukrepa rednih pregledov klimatskih sistemov.
- ZIEI je bilo s strani MzI povabljen k oddaji ponudbe: Strokovna analiza in podlaga spremembe predpisa izvajanja ukrepa rednih pregledov klimatskih sistemov, med člani ni bilo dovolj zanimanja za oddajo skupne ponudbe, nismo oddali ponudbe
- Na UO obravnavan julija 2021 objavljen Predlog DIREKTIVA EVROPSKEGA PARLAMENTA IN SVETA o energijski učinkovitosti (prenovitev) COM/2021/558, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/TXT/?uri=CELEX%3A52021PC0558&qid=1631608683540>, ki spreminja direktive, navedene v 1. členu predloga Puresa - Direktivo 31/2010/EU, Direktivo 2018/844/EU, Direktivo 2012/27/EU.
- spletna predstavitev osnutkov PURES-A 2021 in TSG-1-004:2021, 16.9.2021
- pridobivanje informacij od MzI glede kontrole izdelanih EI
- UO ZIEI zbral pripombe in predloge na osnutek predpisa – Pravilnik o učinkoviti rabi energije in osnutek tehnične smernice TSG-1-004:2021, predlogi objavljeni tudi na spletni strani ZIEI, pripombe poslane na MzI
- Občni zbor sklican v četrtek, 25.11.2021. ob 17 ur, preko spleta, sprejet nov naslov in statut. Na zboru smo predstavili aktivnosti v 2020 in predvidene novosti na področju izdelave energetskih izkaznic stavb in novosti, ki so predvidene z novim PURES in naj bi začele veljati 1.1.2022 ter zelo verjeten zamik sprejema PURES, ki je še v medresorskem usklajevanju.
- Člani UO so se zbrali 10 x, na daljavo.

Pripravil Matjaž Valenčič





## ZDRUŽENJE NEODVISNIH STROKOVNJAKOV ZA IZDELAVO ENERGETSKIH IZKAZNIC

Trnovski pristan 2  
1000 Ljubljana  
Matična številka: 4066731000

### Pojasnila k izkazu in poslovno poročilo

A. PRIHODKI ČLANARIN 0,00  
B. STROŠKI  
1. STROŠKI STORITEV 149,32  
DRUGI ODHODKI 13,50  
PRESEŽEK ODHODKOV 162,82  
DRUŠTVENI SKLAD 5290,85

1. Računovodski izkazi za leto 2021, so izdelani resnično in pošteno v skladu s SRS. Vsi zneski posameznih gospodarskih kategorij so v obrazcih izkazani v evrih.
2. Glavna dejavnost društva je izdelava energetskih izkaznic.
3. Vse terjatve in obveznosti v bilanci stanja so izkazane v izvirnih vrednostih.
4. Prihodki in odhodki v izkazu poslovnega izida so upoštevani glede na nastanek in ne glede na zapadlost.
5. Pri evidentiranju smo uporabljali predpisani enotni kontni okvir za društva.

Na ustanovni seji, ki je bila 13.5.2014, je bilo ustanovljeno združenje izdelovalcev energetskih izkaznic. Neodvisni strokovnjaki želimo izboljšati uvedbo energetske izkaznice stavb. Na pomanjkljivosti opozarjamo že dalj časa in pričakujemo, da bo naš glas sedaj, ko smo enotni in združeni, bolj slišan.

V letu 2021, zaradi nastale situacije društvo ni poslovalo in ni imelo prihodkov od članarin.