

Datum: 19. 04. 2023

Datoteka: Zapisnik letne seje občnega zbora ZIEI\_2023  
Datum: 17.4.2023, video konferenca preko Jitsi programa, od 17:00 do 17:45

## Dnevni red

1. ugotovitev prisotnosti – sklepčnost skupščine;
2. izdelava EI po novi zakonodaji, Erik Potočar, MzI
3. dopolnitev/potrditev in sprejem dnevnega reda;
4. izvolitev vodje zbora;
5. Izvolitev zapisnikarja in overovatelja zapisnika;
6. Poročila za 2022:
  - poročilo o delu UO ZIEI v preteklem letu;
  - poročilo o finančnem poslovanju ZIEI;
  - poročilo disciplinske komisije;
  - poročilo nadzornega odbora;
7. razprava po poročilih;
  - glasovanje in sklep o sprejemu poročil
8. razno

## Sklepi

### K točki 1. ugotovitev prisotnosti – sklepčnost skupščine

- Prisotnih je 21 članov ZIEI
- Po poteku 20 minut ob 17:20, je potrjena sklepčnost zbora, po 12. členu Statuta ZIEI.

### K točki 2. Izdelava EI po novi zakonodaji, Erik Potočar MzI

- Magister Erik Potočar, MzI, je predstavil izdelavo EI po novi zakonodaji.
- Na kratko: nastaja NEPN, na treh ključnih direktivah, učinkovita raba, obnovljivi viri in stavbna direktiva, se prvi cilji že kažejo, novi NEPN bo to upošteval. Energetske izkaznice obravnava EPBD, s ciljem prenove stavb, bi pa logiko obrnili, da bi bilo obvezno najmanj učinkovite stavbe prenoviti. Do poletja naj bil sprejet.
- EI peljejo svoje poslanstvo naprej, določeni podatki stvari se bodo dodajale. Nova kategorija bodo brezemisijske stavbe, za začetek za javni in kasneje za stanovanjske sektor, vzporedno druge obveznosti za obvezno namestitve fotovoltaike na določen tipologije stavb. Po planu bo direktiva sprejeta do poletja, potem pa se v dveh letih (zakonodaja in ukrepi) prenese v našo zakonodajo. To pomeni, da bomo še letos odpirali Zakon o učinkoviti rabi energije v stavbah.
- Trenutno je v spremembi Pravilnik o usposabljanju za EI, spremembe PURES (novi PURES, metodologija, program). Od 1. 2. 2023 je po PURES3 izdano 1406 EI (približno 20 EI dnevno), kar pomeni, da sistem nekako deluje, čeprav so

pripombe in pobude za spremembe. Prihaja nadgradnja Excel PURES3 z dodatnimi materiali. Agencija za energijo: pripravljajo primarne faktorje daljinskega ogrevanja, do sredine maja bodo vpisani podatki za vse daljinske sisteme v Sloveniji,

- Inšpekcijski nadzor: prijave gredo na inšpekcijo tudi z MOPE, kljub temu je opaziti veliko kršitev obveznosti EI, precej prometa stavb je še vedno brez EI. Pobuda, da MOPE organizira skupni sestanek z inšpekcijo in ZIEI je dobrodošla, bodo preverili, ali ga je možno organizirati. Predstavljene naj bi bile tudi ugotovitve zadnjega inšpekcijskega nadzora in dogovor za naprej. Bodo sporočili, ali je ta pobuda sprejeta s strani inšpekcije in nam javili.
- Redni nadzor nad izdelanimi EI in spremembe usposabljanja, predvideno je enodnevno usposabljanje, bodo predstavljeni tudi rezultati nadzora. Bo možno vpogledati tudi v celotno dokumentacijo, se dogovorimo za vpogled.
- PURES3: program Excel ima še nekaj težav, jih sproti rešujejo, prihaja nadgradnja novih podatkov, omejitve za izdelavo EI obstoječih stavb bodo v nadaljevanju odpravljene (nadgradnja programa, prilagoditi za obstoječe stavbe). Prijaznejši program trenutno še ni v planu, nastajajo pa komercialni programi, ki bodo morda tudi uporabni.
- tiskovna konferenca ni v planu, bi pa lahko združili informacije sestanka z inšpekcijo, in objavijo informacijo na spletu.
- Izdelavo EI za večje večstanovanjske stavbe ni primerna, saj se ne da narediti za celotno stavbo, temveč le za dele stavb, še iščejo rešitev, morda bo to možno urediti s spremembo Zakona.
- Dodatna izobraževanja za PURES3 trenutno niso predvidena, izobraževanja na daljavo niso predvidena. Je pa v pripravi posnetek usposabljanja in objava na spletu. Možen pa je direktni dogovor z Medvedom o dodatnih izobraževanjih.

### **K točki 3.: dopolnitev/potrditev in sprejem dnevnega reda**

- **Dnevni red je potrjen**

### **K točki 4.: izvolitev vodje zbora**

- vodja zbora – Matjaž Valenčič

### **K točki 5. Izvolitev zapisnikarja in overovateljev zapisnika;**

Izvolitev verifikacijske komisije

- zapisnikar – Anita Ilić Hozo
- overovatelj zapisnika – Nives Novak Prepeluh

### **K točki 6. poročila**

#### **Poročilo o delu UO ZIEI v preteklem letu 2022;**

- Matjaž Valenčič je podal kratek povzetek aktivnosti v preteklem obdobju. UO ZIEI je sodeloval pri webinarjih in sprejemanju zakonodaje. Pridobili smo 5 novih članov združenja, sedaj nas je 99. Sodelovali smo pri pripravi predlogov in pripomb pri novi zakonodaji, Puresu in tehnični smernici. UO je imel večkrat videokonference, fizičnih srečanj ni bilo. Občni zbor smo imeli novembra 2022, po dogovoru je leta 2023 občni zbor spomladi.

- Sprejeli smo sklep o članarini za leto 2023 v višini 20 €, člane bomo pozvali k plačilu ali plačilu preko pravne osebe.

#### **Poročilo o finančnem poslovanju ZIEI**

- V letu 2022 se članarine niso pobirale.
- Bilanca stanje na računu ZIEI z dne 31. 12. 2022, je stanje 5.077,22
- Letni stroški – računovodski servis, bančne stroške in internetna stran.
- Letna bilanca podana v prilogi.

#### **Poročilo disciplinske komisije ZIEI**

- komisija še ni ustanovljena

#### **Poročilo nadzornega odbora ZIEI**

- Predsednik nadzornega odbora Mirt Martelanc je podal poročilo. Nadzorni odbor se ni sestel, vso dokumentacijo (bilanca, bančni izpiski) je pregledal Martelanc. Opravil je nadzor nas finančnim in materialnim poslovanjem združenja, nima pripomb na poslovanje združenja.

### **K točki 7. Razprava po poročilih**

- Poročila so potrjena soglasno.

### **K točki 8. Razno**

- Mirt Martelanc je predlagal, da se zaslužnim člankom dodeli nagrada za uspešno delo. Člani UO se strinjajo s predlogom. Matjaž ne sprejme nagrade za nazaj.
- Matjaž Valenčič predlaga, da pridobimo profesionalnega tajnika, ki bo vodil evidenco članov, dogodkov in vodil spletno stran in bo simbolno plačan. Bazo članov je treba prenoviti in posodobiti podatke, spletna stran je zastarela in nepregledana, to so naloge za tajnika. Pavel Žnidaršič se je javil za tajnika, predlog soglasno sprejet.
- Imamo še prosto mesto člana UO, kandidata ni bilo.
- Obveščanje nepremičninskih posrednikov bo po sestanku z MOPE, izobraževanje izdelovalcev je v teku, predstavitev nadzora je najavljena.

#### **SKLEPI:**

- **Pavel Žnidaršič je tajnik združenja, UO predlaga nagrado tajniku.**
- **Člani UO gredo na sestanek z MOPE glede na zadolžene aktivnosti**

Zapisala:

Anita Ilić Hozo

Overovatelj zapisnika:

Nives Novak Prepeluh



Predsednik združenja:

Matjaž Valenčič